



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 9564002 (En vigueur)



749 000 \$

769-771 Rue Gilford
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2J 1N8

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 24 X 42 p
Dimensions du terrain 24 X 85 p

Duplex niché au coeur du vibrant quartier du Plateau-Mont-Royal. Située à seulement 2 minutes à pied de la station de métro Laurier, cette propriété offre à la fois commodité et tranquillité dans l'un des quartiers les plus prisés du Plateau. Située sur une rue pittoresque, cette propriété possède une cour arrière spacieuse. Avec des possibilités infinies qui attendent les futurs propriétaires, cette propriété présente une opportunité unique de

Revêtement

Énergie/Chauffage

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Rénovations

Stat. (total)

Proximité

Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Source: GROUPE SUTTON - PERFORMER INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2024-03-27)

Résidentiel	7 680 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	7 680 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	5 852 \$
Taxe scolaire (2024)	725 \$
Autres	0 \$
Total	6 577 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
6 ½	1
7 ½	1

Pièces 7 Chambres 3 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 25842160 (En vigueur)



799 000 \$

4608-4610 Av. Coloniale
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2T 1W2

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 21,6 X 38,11 p irr
Dimensions du terrain 21,6 X 87,6 p

Revenus bruts potentiels (2024-03-21)

Résidentiel	44 400 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	44 400 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	4 425 \$
Taxe scolaire (2024)	568 \$
Autres	0 \$
Total	4 993 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	2

Pièces 4 Chambres 2 SDB/SE 1 + 0

Revêtement	Brique
Énergie/Chauffage	Électricité
Commodités - Unité/propriété	
Commodités - Bâtiment	
Rénovations Stat. (total)	Revêtement de la toiture - 2016 (1 \$)
Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun, Université

Source: RE/MAX INFINITÉ / RE/MAX INFINITY, Agence immobilière



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 12418127 (En vigueur)



934 900 \$

4293-4295 Rue Parthenais
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2H 2G2

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 24,7 X 38,5 p
Dimensions du terrain 24,7 X 78 p

RDC avec cour arrière libre à l'acheteur dès juillet ! Au RDC: La jolie cuisine avec un immense îlot est ouverte sur le salon et une belle grande cour privée. Il y a 3 chambres à coucher dont une sans fenêtre. Au 2e: Il s'agit d'un salon double (salon et bureau ouvert) et deux chambres à coucher fermées. Une grande cuisine avec balcon. Dans les deux cas, l'installation pour les laveuses et sècheuses se situent dans la salle de bain. Les 2e étage est

Revêtement
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité

Source: GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2024-03-27)

Résidentiel	45 000 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	45 000 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	6 021 \$
Taxe scolaire (2023)	736 \$
Autres	0 \$
Total	6 757 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	1
6 ½	1

Pièces 5 Chambres 3 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 13920619 (En vigueur)



794 000 \$

4592-4594 Av. Coloniale
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2T 1W2

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 21,3 X 35 p
Dimensions du terrain

Superbe duplex, parfait pour les investisseurs, les rénovateurs et les propriétaires occupants. De hauts plafonds, une grande cour arrière et des tonnes de rangement font de cette propriété une opportunité unique. À deux pas du boulevard Saint-Laurent et de l'avenue Mont-Royal, vous profiterez à la fois de la tranquillité de la rue Colonial et de la proximité des écoles, des parcs, des restaurants, des transports en commun et de certains des secrets les

Revenus bruts potentiels (2023-09-01)

Résidentiel	27 132 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	27 132 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	5 360 \$
Taxe scolaire (2023)	687 \$
Autres	0 \$
Total	6 047 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	2

Pièces 5 Chambres 2 SDB/SE 1 + 0

Revêtement

Énergie/Chauffage Électricité

Commodités - Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Rénovations

Stat. (total)

Proximité Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 10017544 (En vigueur)



929 000 \$

5192-5196 Rue Chambord
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2J 3N5

Genre de propriété Triplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 25 X 38 p irr
Dimensions du terrain 25 X 86 p

Au Petit-Laurier! Triplex 25 pieds de façade, grand terrain, très belle rue calme. Paradis du marcheur, commerçants, parc, piscine, métro laurier à 10 mn de marche. Revenus bruts effectifs au 1er juillet 2024 à 3850\$/mois. Rdc 5 1/2 avec 3 vraies chambres fermées à 1,850\$ (fin de bail 31 décembre), propriétaire occupant possible en janvier 2025 avec avis avant fin juin 2024. 2x 3 1/2 au 2e étage à 950\$ et 1,050\$ au 1er juillet. Jardin intime communiquant à la

Revêtement Bois, Brique
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun

Source: ROYAL LEPAGE URBAIN, Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2024-06-30)

Résidentiel	45 000 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	45 000 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	5 284 \$
Taxe scolaire (2023)	677 \$
Autres	0 \$
Total	5 961 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	2
5 ½	1

Pièces 5 Chambres 3 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 9350002 (En vigueur)



720 000 \$

4285-4287 Rue Rivard
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2J 2M7

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 20 X 39 p irr
Dimensions du terrain 20 X 70 p

SPACIEUX ET LUMINEUX. Impressionnante fenestration : profusion de lumière naturelle. Espace de vie aéré fusionnant salon, cuisine et salle à manger. 3 chambres à coucher de généreuses dimensions. Cuisine moderne avec comptoir-lunch. Spacieuse salle de bain avec douche en verre et baignoire indépendante. Plus de 1150 pc de superficie. Nombreuses rénovations récentes. Une rareté en ville : disposez d'une vaste cour ensoleillée. Un emplacement idéal sur

Revêtement Aluminium, Brique
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2024-02-22)

Résidentiel	39 240 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	39 240 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	5 265 \$
Taxe scolaire (2023)	652 \$
Autres	0 \$
Total	5 917 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	1
6 ½	1

Pièces 4 Chambres 1 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 10828481 (En vigueur)



849 000 \$

4425-4427 Av. Henri-Julien
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2W 2K9

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment
Dimensions du terrain 20 X 69 p

Une excellente opportunité à saisir! Magnifique duplex situé au coeur du Plateau Mont-Royal et bénéficiant d'un incroyable potentiel d'investissement. Idéal pour propriétaire-occupant ou investisseur. Duplex comprenant au rez-de-chaussée et s/sol, un grand 7 1/2 loué 1,490\$/mois et un 5 1/2 loué 1,550\$/mois à l'étage. Revenu potentiel de 36,480\$ annuel. Excellents locataires. Un emplacement stratégique: à 2 minutes de la rue Saint-Denis, au coin

Revêtement Brique
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Source: RE/MAX EXTRA INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2024-01-25)

Résidentiel	36 480 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	36 480 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	4 779 \$
Taxe scolaire (2023)	610 \$
Autres	0 \$
Total	5 389 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	1
7 ½	1

Pièces 7 Chambres 3 SDB/SE 1 + 1



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 16258620 (En vigueur)



849 000 \$

25-27 Rue Bagg
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2W 1J9

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 53 X 20 p
Dimensions du terrain

Emplacement, emplacement, emplacement ! Ce duplex est situé dans le secteur le plus convoité du Plateau Mont Royal. Situé sur une rue calme et pourtant à quelques pas de la "Main". Un quartier populaire et dynamique entouré de tous les services et commodités, restaurants, commerces, cafés.

Revêtement
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités -
Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2024-03-06)

Résidentiel	23 160 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	23 160 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	4 517 \$
Taxe scolaire (2023)	554 \$
Autres	3 805 \$
Total	8 876 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	2

Pièces 4 Chambres 1 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 13282414 (En vigueur)



775 000 \$

4654 Rue Resther
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2J 2V5

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 17 X 32,7 p irr
Dimensions du terrain 17 X 32,7 p irr

À la recherche d'un duplex à la localisation exceptionnelle ? Cette propriété située sur le Plateau Mont-Royal à quelques pas du Petit Laurier est faite pour vous! Immeuble en coin de rue à 4 minutes à pied de la station de métro et de l'avenue Mont-Royal, vous profiterez de tous ses cafés, restaurants et commerces! Le deuxième étage a été rénové en 2020. Le rez-de-chaussée et le sous-sol pourront être réaménagés à votre goût, possibilité

Revêtement

Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Climatiseur mural

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Rénovations

Stat. (total)

Proximité Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-11-14)

Résidentiel	34 380 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	34 380 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	5 411 \$
Taxe scolaire (2023)	668 \$
Autres	0 \$
Total	6 079 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	2

Pièces 4 Chambres 1 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 16015517 (En vigueur)



950 000 \$

2259-2261 Rue Sherbrooke E.
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2K 1E4

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment
Dimensions du terrain 28 X 121 p

Splendide duplex situé sur le prestigieux plateau du Mont-Royal, offrant un emplacement de choix à proximité des stations de métro, des arrêts de bus, des parcs, des écoles, et bien plus encore. Chacun des 2 logements dégage une atmosphère unique. Cet immeuble représente une opportunité d'investissement immobilier exceptionnelle, générant des revenus locatifs remarquables, totalisant plus de 61 140\$ par année! Profitez d'un d'un 6 1/2 et d'un 9 1/2 à

Revêtement Bois
Énergie/Chauffage Gaz naturel
Commodités - Unité/propriété Système d'alarme, Thermopompe centrale
Commodités – Bâtiment Espace de rangement intérieur
Rénovations Chauffage - 2008, Cuisine - 2008, Électricité - 2004, Revêtement de la toiture
Stat. (total) Allée (1)
Proximité École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2024-06-30)

Résidentiel	61 140 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	61 140 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	5 480 \$
Taxe scolaire (2023)	703 \$
Autres	3 400 \$
Total	9 583 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
6 ½	1
9 ½	1

Pièces 6 Chambres 3 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 12505211 (En vigueur)



989 000 \$

4518-4522 Rue D'Iberville
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2H 2M2

Genre de propriété Triplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 25 X 71 p irr
Dimensions du terrain 25 X 71 p

LUMINEUX TRIPLEX SEMI-DÉTACHÉ - Pour investisseur. Hautes fenêtres sur 3 façades + puits de lumière : luminosité abondante. Spacieux appartements de 3 à 5 chambres à coucher. Revenus locatifs intéressants. Unité du rez-de-chaussée avec sous-sol. Balcons. Un emplacement au coeur de la vie urbaine : à distance de marche du Parc Baldwin, des transports en communs, ainsi que des nombreux services et commerces gourmands de

Revêtement Brique
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2024-01-23)

Résidentiel	55 020 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	55 020 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	3 551 \$
Taxe scolaire (2023)	424 \$
Autres	0 \$
Total	3 975 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
6 ½	3

Pièces 6 Chambres 3 SDB/SE 1 + 1

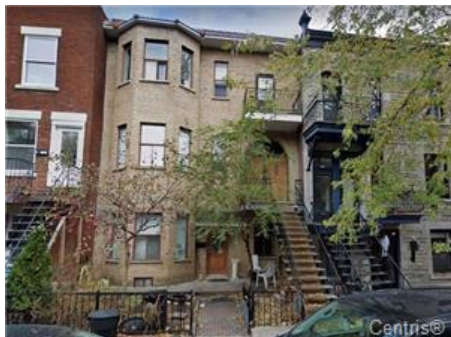


FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 27756095 (En vigueur)



899 000 \$

4033-4037 Rue Cartier
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2K 4G3

Genre de propriété Triplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 25,1 X 42,2 p irr
Dimensions du terrain 25,1 X 74 p

Super triplex dans le secteur le Plateau Mont Royal. Tout près du parc La Fontaine. À 2 pas des rues commerciales, l'hôpital Notre-Dame, transport en commun, facile accès à l'autorout etc. Toutes les unités sont louées par chambre, voir addenda pour le loyer de chaque chambre.

Revêtement Brique
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total) Allée (1)
Proximité Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER H.Y., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-12-29)

Résidentiel	67 800 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	67 800 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	7 290 \$
Taxe scolaire (2024)	811 \$
Autres	9 683 \$
Total	17 784 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
5 ½	1
6 ½	1
7 ½	1

Pièces 7 Chambres 5 SDB/SE 2 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 23005121 (En vigueur)



899 000 \$

5268-5272 Av. des Érables
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2H 2E7

Genre de propriété Triplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 20 X 50 p irr
Dimensions du terrain

Très beau triplex situé sur une belle rue entre Masson et Laurier. 3 x 4 1/2, très bien entretenu au fil des années. LE QUARTIER : profitez du dynamisme du quartier tout en restant au calme. De nombreux restaurants et bars sont à distance de marche. Profitez des parcs à proximité et rendez-vous au Parc Lafontaine pour profiter de ses infrastructures. Accès rapide au centre-ville. Belle opportunité d'investissement.

Revêtement
Énergie/Chauffage
Commodités -
Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-12-17)

Résidentiel	45 120 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	45 120 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	4 737 \$
Taxe scolaire (2023)	605 \$
Autres	0 \$
Total	5 342 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
4 ½	3

Pièces 4 Chambres 2 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 23417487 (En vigueur)



649 000 \$

4111-4113 Av. de l'Hôtel-de-Ville
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2W 2G9

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 21,7 X 60,2 p irr
Dimensions du terrain

LE PLATEAU-MONT-ROYAL | Découvrez ce DUPLEX centenaire à fort potentiel, idéalement situé en plein coeur du Plateau. Cette propriété offre 2 logements de 4 ½ incluant des pièces doubles, offrant d'innombrables possibilités de rénovation. Avec un terrain de 1 600 pc et une superficie habitable totale de 2030 pc (selon le rôle d'évaluation), cette propriété présente un canvas pour réaliser vos projets de rénovation dans une localisation privilégiée.

Revêtement

Énergie/Chauffage

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Rénovations

Stat. (total)

Proximité

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière, GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-12-11)

Résidentiel	27 420 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	27 420 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	5 024 \$
Taxe scolaire (2023)	627 \$
Autres	0 \$
Total	5 651 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
6 ½	2

Pièces 6 Chambres 2 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 27169018 (En vigueur)



800 000 \$

5865-5867 Rue St-Urbain
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2T 2X4

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 25 X 59 p irr
Dimensions du terrain

MILE-END | Découvrez ce DUPLEX centenaire à fort potentiel, idéalement situé en plein coeur du Mile-End. Cette propriété offre 2 logements de 5 ½ incluant des pièces doubles, dont le rez-de-chaussée dispose d'un vaste SOUS-SOL et d'un GARAGE, offrant d'innombrables possibilités de rénovation. Avec un terrain de 2 500 pc et une superficie habitable totale de 2179 pc (selon le rôle d'évaluation), cette propriété présente un espace généreux pour

Revêtement
Énergie/Chauffage
Commodités -
Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total) Garage (1)
Proximité

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière, GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-12-08)

Résidentiel	24 900 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	24 900 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	6 356 \$
Taxe scolaire (2023)	771 \$
Autres	0 \$
Total	7 127 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
8 ½	1
Autre	1

Pièces 8 Chambres 3 SDB/SE 1 + 0

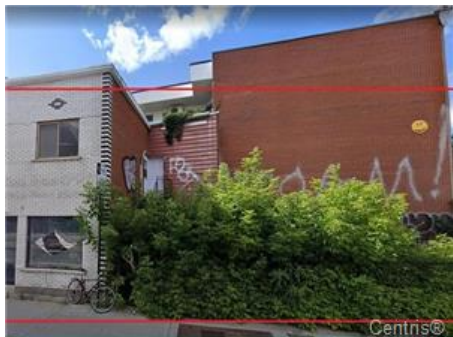


FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 20799477 (En vigueur)



439 000 \$
+ TPS/TVQ

117-119 Av. des Pins E.
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2W 1N8

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle et commerc
Dimensions du bâtiment 23,10 X 19,1 p irr
Dimensions du terrain 74,4 X 19,1 p irr

Occasion rare de posséder un terrain de 75 pieds de façade au coeur du Plateau Mont-Royal !
 Idéal pour entrepreneurs et constructeurs pour un projet de condos ou un bâtiment
 semi-commercial, ou pour rénover le duplex existant. Une construction est déjà présente sur
 une partie du terrain. La superficie du lot indiquée sur cette annonce est approximative, selon
 l'évaluation municipale de la ville de Montréal. Ne manquez pas cette perle rare au coeur du

Revêtement
Énergie/Chauffage
Commodités -
Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-12-09)

Résidentiel	24 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	24 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	5 623 \$
Taxe scolaire (2022)	314 \$
Autres	0 \$
Total	5 937 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	2

Pièces 4 Chambres 2 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 20657545 (En vigueur)



557 000 \$

4801-4803 Rue Boyer
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2J 3E6

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 12,6 X 42,2 p irr
Dimensions du terrain

Beau duplex directement au coin des rues Gilford et Boyer, au coeur du Plateau-Mont-Royal. L'appartement à l'étage a été récemment rénové et est présentement vacant. L'immeuble est situé entre Le Petit Laurier et l'Avenue Mont-Royal, à environ 400 mètres du métro Laurier, du parc Sir-Wilfrid-Laurier, et près de tous les commerces et services de proximité. L'immeuble fait partie d'une copropriété horizontale avec d'autres immeubles.

Revêtement
Énergie/Chauffage
Commodités -
Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité

Source: PMML, Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-11-29)

Résidentiel	23 700 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	23 700 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	2 818 \$
Taxe scolaire (2023)	350 \$
Autres	4 194 \$
Total	7 362 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
2 ½	1
3 ½	1

Pièces 3 Chambres 1 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 19067611 (En vigueur)



849 000 \$

4058-4060 Rue Berri
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2L 4H3

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 20 X 49 p irr
Dimensions du terrain 20 X 70 p

RARE OPPORTUNITÉ - Duplex pour investisseur ou propriétaire occupant. Revenus locatifs potentiels élevés. Spacieuse cour arrière avec stationnement. Idéalement situé dans le quartier dynamique du Plateau-Mont-Royal : à distance de marche des métros Mont-Royal et Sherbrooke, des écoles du quartier, du Parc La Fontaine, ainsi que des délices de l'avenue Duluth et de la rue Saint-Denis : épicerie fines, fruiteries, cafés et boulangeries Une

Revêtement Brique
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété
Commodités - Bâtiment
Rénovations
Stat. (total) Allée (1)
Proximité Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-12-05)

Résidentiel	38 640 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	38 640 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	5 350 \$
Taxe scolaire (2023)	657 \$
Autres	0 \$
Total	6 007 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	1
6 ½	1

Pièces 5 Chambres 1 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 14795997 (En vigueur)



949 000 \$

4525-4529 Rue de Bordeaux
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2H 1Z9

Genre de propriété Triplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 25 X 55,4 p irr
Dimensions du terrain 25 X 94 p

Situé à distance de marche de tous les commerces de la rue Mont-Royal, du parc Lafontaine et du Métro, ce magnifique 3 plex de 3 étages comprend 3 grands 6 1/2 actuellement est loué à 100%. Chaque logement est muni d'installation laveuse sècheuse, et l'électricité et le chauffage sont aux frais des locataires. Une place de stationnement est également praticable dans la cour arrière qui accessible par la ruelle. Au plaisir de vous faire visiter.

Revêtement Brique
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total) Allée (1)
Proximité Cégep, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-10-02)

Résidentiel	48 480 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	48 480 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	6 991 \$
Taxe scolaire (2023)	843 \$
Autres	0 \$
Total	7 834 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
6 ½	3

Pièces 6 Chambres 3 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 21981218 (En vigueur)



929 000 \$

4173-4177 Av. Coloniale
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2W 2C2

Genre de propriété Triplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment
Dimensions du terrain 20 X 72 p

Triplex emplacement de choix, au coeur du Petit Portugal (Plateau) Grand 5 1/2 avec chambres spacieuses et espace salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte. Beaucoup de potentiel

Revêtement

Énergie/Chauffage

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Rénovations

Stat. (total)

Proximité

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2022-11-04)

Résidentiel	29 760 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	29 760 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2022)	7 208 \$
Taxe scolaire (2022)	913 \$
Autres	0 \$
Total	8 121 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
4 ½	1
5 ½	2

Pièces 4 Chambres 3 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 15163189 (En vigueur)



588 000 \$

68-70 Av. Duluth E.
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2W 1G8

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle et commerc
Dimensions du bâtiment 14 X 38 p
Dimensions du terrain

Duplex très bien situé dans un secteur à fort trafic du plateau mont-royal. À environ un bloc du boulevard St-Laurent et du célèbre Schwartz Deli. Il y a une forte demande de location mais le propriétaire a volontairement attendu pour proposer l'immeuble vacant. Parfait pour un petit restaurant propriétaire-exploitant. La face avant a été refaite en 2010, la toiture en 2023. La façade arrière est actuellement couverte et en cours de négociation.

Revêtement

Énergie/Chauffage

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Rénovations

Revêtement de la toiture - 2023 (21 000 \$)

Stat. (total)

Proximité

Piste cyclable

Source: IMMOBILIER SZIRMAY INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-09-07)

Résidentiel	13 200 \$
Commercial	24 000 \$
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	37 200 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	5 872 \$
Taxe scolaire (2023)	351 \$
Autres	0 \$
Total	6 223 \$

Nombre d'unités résidentielles: 1

Type	Nombre
4 ½	1

Nombre d'unités commerciales: 1

Type	Nombre
Commercial	1

Pièces 4 Chambres 2 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 23256287 (En vigueur)



915 000 \$

850-854 Rue Napoléon
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2L 1C3

Genre de propriété Triplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 20 X 36,1 p
Dimensions du terrain 20 X 50 p

Au coeur du Plateau Mont-Royal, un triplex jumelé très lumineux entouré de jardins, de fleurs, de plantes et d'arbres dans un quartier calme, à proximité des commodités, des universités, du métro Sherbrooke, du parc Lafontaine, etc.

Revêtement Brique
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété
Commodités - Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2024-07-01)

Résidentiel	39 060 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	39 060 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	5 452 \$
Taxe scolaire (2023)	699 \$
Autres	0 \$
Total	6 151 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	3

Pièces 3 Chambres 3 SDB/SE 3 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 22895816 (En vigueur)



989 000 \$

4905-4907 Av. de l'Hôtel-de-Ville
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2T 2B5

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 25 X 23 p
Dimensions du terrain 25 X 29 p

Bardagi.com/1950 Magnifique et charmant duplex avec occupation double, parfait pour un propriétaire-occupant. Une unité principale accueillante s'étend sur deux niveaux (RDC et 2e étage) avec un aménagement à aire ouverte, deux chambres à coucher et de hauts plafonds. Une deuxième unité, rénovée en 2023, offre une ou deux chambres à coucher. Située en périphérie du Mile End, cette propriété est à quelques pas de l'avenue Mont-Royal et de son

Revêtement
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété Thermopompe murale, Luminaires encastrés
Commodités – Bâtiment Balcon/Terrasse
Rénovations Revêtement de la toiture - 2013
Stat. (total)
Proximité École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Source: RE/MAX DU CARTIER G.B., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-07-02)

Résidentiel	48 000 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	48 000 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2024)	5 087 \$
Taxe scolaire (2023)	658 \$
Autres	0 \$
Total	5 745 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
3 ½	1
4 ½	1

Pièces 4 Chambres 2 SDB/SE 1 + 1



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 28784723 (En vigueur)



849 000 \$

3707-3709A Av. de l'Hôtel-de-Ville
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2X 3B9

Genre de propriété Triplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 21 X 42 p irr
Dimensions du terrain 21 X 56 p

SUPERBE TRIPLEX - DOUBLE OCCUPATION - SECTEUR INCROYABLE - AU COEUR DU PLATEAU-MONT-ROYAL (entre PRINCE ARTHUR et AVENUE DES PINS) - Superbe boiseries avec cachet. Près du parc de Bullion et de tous les services e.g. écoles, cégeps, garderies/CPE, métro, hôpitaux, restaurants, boutiques, carré Saint Louis, et à deux pas du centre-ville. A qui la chance.

Revêtement

Énergie/Chauffage

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Rénovations

Stat. (total)

Proximité

Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2022-09-09)

Résidentiel	19 200 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	19 200 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2022)	3 520 \$
Taxe scolaire (2022)	432 \$
Autres	0 \$
Total	3 952 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
4 ½	2
5 ½	1

Pièces 5 Chambres 2 SDB/SE 1 + 0



FRÉDÉRIC CORBI INC.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière
 793, rue Mont-Royal E.
 Montréal (QC) H2J 1W8
<https://www.fcorbi.com/>

514-618-6187 / 514-529-1010
 Télécopieur : 514-597-1032
fcorbi@sutton.com



No Centris 17158341 (En vigueur)



949 000 \$
+ TPS/TVQ

2101Z Rue Rachel E.
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2H 1R1

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment 25 X 50 p
Dimensions du terrain 25 X 50 p

*** Localisation** Localisation ** Localisation ** Immeuble semi-commercial de 2 étages bien entretenu à vendre dans un secteur recherché du Plateau. Stratégiquement situé au coin de Rachel & de Lorimier. L'ensemble du rez-de-chaussée est actuellement loué à un magasin de vélos. L'unité au deuxième étage (4103 de Lorimier) se compose d'un grand 6 1/2 avec 3 grandes chambres qui a été entièrement rénové et remodelé en 2017-2018. Cette unité est

Revêtement
Énergie/Chauffage Électricité
Commodités - Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Source: RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2023-06-07)

Résidentiel	100 600 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	100 600 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2023)	15 394 \$
Taxe scolaire (2023)	564 \$
Autres	0 \$
Total	15 958 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
1 ½	1
7 ½	1

Pièces 1 Chambres 0 SDB/SE 1 + 0